

**ATA NEGATIVA DE 1º LEILÃO**

A partir das 10 horas, do dia vinte e sete de fevereiro de 2026, eu **EVERTON DIAS MEDEIROS**, Leiloeiro Oficial devidamente inscrito na JUCESC sob. o nº. **467/2022**, devidamente autorizado pelo **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA CREA SC, Autarquia Federal nos termos da Lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966**, inscrito no CNPJ sob nº. **82.511.643/0001-64**, dei encerramento ao 1º leilão com o resultado negativo através do site **www.diasleiloes.com.br**.

**Lote 01) DESCRIÇÃO: 01)** Duas salas comerciais (401 e 403), unificadas previamente, formando hoje, uma única sala maior, localizada na Rua Barão do Rio Branco, nº 51 E, no quarteirão formado pelas Ruas Barão do Rio Branco, Avenida Getúlio Dorneles Vargas, Avenida Fernando Machado e Rua Marechal José Bormann Centro, no município de Chapecó/SC. O lote 24 C, quadra 30, possui formato retangular, de topografia plana e solo seco. O prédio em questão, possui atualmente uso totalmente comercial, 5 andares, sendo um subsolo. Possui um elevador social. Está dividido em 17 salas comerciais.

**Matrícula nº 16.359 -1º Ofício de Registro de Imóveis de Chapecó/SC.** Consta sala comercial nº 401, situada no 6º pavimento do Edifício Albatroz, sito nesta cidade de Chapecó, Estado de Santa Catarina, localizada de fundos a esquerda do prédio, de quem da Rua Barão do Rio Branco, observar o Edifício, com acesso através de porta geral do Edifício, que levou o nº 1827, após lances de escada ou através de Elevador, no fim do corredor de circulação, última porta à esquerda, composta de Sala Livre, e um WC, totalizando 42,98 m<sup>2</sup>, de área real global, sendo 36,65 m<sup>2</sup>, de área real privativa e 6,33 m<sup>2</sup>, de área real de uso comum e fim provisório do Edifício, correspondente a fração ideal de 3,61% do terreno, equivalente a 8,30 m<sup>2</sup>.

**Matrícula nº 16.360 -1º Ofício de Registro de Imóveis de Chapecó/SC.** Consta a Sala Comercial nº 403, situada no 6º pavimento do Edifício Albatroz, sito nesta cidade de Chapecó, Estado de Santa Catarina, localizada na parte central do Edifício, de quem da Rua Barão do Rio Branco, observar o Edifício, a esquerda, de quem da Rua Barão do Rio Branco, observar o Prédio, com acesso aos moldes da Sala nº 101, sendo a primeira porta à esquerda do corredor de circulação, última porta à esquerda, composta de Sala Livre, e um WC, totalizando 42,98 m<sup>2</sup>, de área real global, sendo 36,65 m<sup>2</sup>, de área real privativa e 6,33 m<sup>2</sup>, de área real de uso comum e fim provisório do Edifício, correspondente a fração ideal de 3,61% do terreno, equivalente a 8,30 m<sup>2</sup>.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

**VALOR DO 1º LEILÃO:** R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

**VALOR DO 2º LEILÃO:** R\$ 342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais).

**VALOR DO 3º LEILÃO:** R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).

**LOTE 02)** Uma sala comercial (201), localizada na Rua XV de Novembro, nº 452, no quarteirão formado pelas ruas XV de Novembro, Rua Sete de Setembro, Rua Duque de Caxias e Rua Almirante Tamandaré Centro, no município de São Miguel do Oeste/SC. Norte dos lotes 220 e 222, possui formato retangular, de topografia plana e solo seco; O prédio em questão, possui atualmente uso comercial e residencial, 5 andares. Não possui elevador. Está dividido em 20 salas comerciais. Matrícula nº 22.693 1o Ofício de Registro de Imóveis de São Miguel do Oeste/SC. **IMÓVEL:** A Sala Comercial nº 201, sito no 2º andar do Edifício PORTELLA CENTER, sito na Rua 15 de Novembro, na cidade de São Miguel do Oeste, 452, com a área privativa de 29,25 m², área comum real de 8,79 m², perfazendo um total de 38,04 m², correspondendo lhe uma fração ideal de 0,01454, no terre no onde se assenta o referido prédio.

**AVALIAÇÃO:** R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais).

**VALOR DO 1º LEILÃO:** R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais).

**VALOR DO 2º LEILÃO:** R\$ 115.200,00 (cento e quinze mil e duzentos reais).

**VALOR DO 3º LEILÃO:** R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais).

Não havendo licitantes para os imóveis apregoados, foi encerrado o evento e lavrada a presente Ata.

Em, 27 de fevereiro de 2026.

*(Assinado Digitalmente)*

**EVERTON DIAS MEDEIROS**  
**LEILOEIRO OFICIAL**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DAWXL-Z4FC7-K4KT8-6FX54

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Everton Dias Medeiros (CPF 079.582.059-37)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DAWXL-Z4FC7-K4KT8-6FX54>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>