



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC**

**ANEXO IV**

**TERMO DE COMPROMISSO**

O(a) Senhor(a) \_\_\_\_\_, (qualificação), (leiloeiro(a), na forma do Decreto nº. 21.981, de 1932, com registro na Junta Comercial de Santa Catarina sob o nº \_\_\_\_\_, Carteira de Identidade sob o nº \_\_\_\_\_, Cadastro de Pessoa Física sob o nº \_\_\_\_\_, com endereço profissional na rua/avenida \_\_\_\_\_, selecionado para a formação de CREDENCIAMENTO, doravante denominado LEILOEIRO(a), firma o presente TERMO DE COMPROMISSO, perante a Seleção Pública:

**CLÁUSULA 1ª:** O Leiloeiro(a) assume o compromisso de atuar nos leilões de acordo com a demanda do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina – CREA-SC, para os quais for indicado.

**CLÁUSULA 2ª:** Para execução dos leilões, o Leiloeiro(a) Credenciado declara estar ciente e de acordo em cumprir todos os termos do Edital de Credenciamento.

**CLÁUSULA 3ª:** No desempenho de suas atribuições, se compromete a atuar atendendo todos os requisitos do Termo de Referência, anexo I do Edital de Credenciamento.

**CLÁUSULA 4ª:** O Leiloeiro(a) declara que possui aptidão para o desempenho da atividade, de forma pertinente e compatível com as características e atribuições constantes do Termo de Referência, bem como possui conhecimento de todas as informações e condições para o cumprimento das obrigações objeto do credenciamento.

**CLÁUSULA 5ª:** O Leiloeiro(a) declara que não possui cargo ou função junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina – CREA-SC bem como não tem parentesco em linha reta, colateral ou por afinidade com presidente, diretores, servidores, terceirizados e estagiários do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina – CREA-SC até o 3º grau, inclusive, e se compromete a declarar-se IMPEDIDO caso incorra em tal situação.

**CLÁUSULA 6ª:** O Leiloeiro(a) promete vender os bens para os interessados que apresentarem o maior lance.

**CLÁUSULA 7ª:** Este Instrumento não confere exclusividade de indicação ao Leiloeiro(a), podendo ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina – CREA-SC, indicar outro, constatada a insuficiência de desempenho.

**CLÁUSULA 8ª:** Este Termo de Compromisso terá vigência por todo o período de validade do credenciamento, podendo ser denunciado por insuficiência de desempenho ou por infração às regras da seleção, mediante comunicação formal.

**CLÁUSULA 9ª:** Para execução dos serviços objeto deste Termo, o credenciado declara estar de acordo e que cumprirá as obrigações, bem como manterá as condições exigidas pelo Termo de Referência durante toda a execução do objeto.

Documento assinado eletronicamente, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 5º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC**

**CLÁUSULA 10:** O Leiloeiro(a) não receberá qualquer tipo de pagamento além da taxa de comissão de 5% (cinco por cento) para bens móveis e de 05% (cinco por cento) para bens imóveis, do valor dos bens arrematados, não cabendo à contratante qualquer ônus na contratação.

**CLÁUSULA 11:** O Leiloeiro(a) receberá, diretamente do arrematante, a comissão de 5% (cinco por cento) para bens móveis e de 05% (cinco por cento) para bens imóveis sobre o valor de quaisquer bens arrematados, conforme determina o artigo 24, parágrafo único, do Decreto nº. 21.981, de 19 de outubro de 1932.

**CLÁUSULA 12:** Todas as despesas incorridas na execução do Leilão de que trata o Termo de Referência, de qualquer natureza, correrão exclusivamente por conta do Leiloeiro, inclusive nos casos de suspensão, revogação ou anulação do Leilão, por decisão judicial ou administrativa, não cabendo ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina – CREA-SC nenhuma responsabilização por tais despesas.

**CLÁUSULA 13:** Entre as despesas necessárias à realização do Leilão de que trata a cláusula anterior, a cargo do leiloeiro(a), destacam-se as de publicações; divulgação em site próprio, na internet, por no mínimo 15 (quinze) dias antes da realização do leilão.

**CLÁUSULA 14:** Nos casos de cancelamento do instrumento de credenciamento, será indicado outro Leiloeiro(a) para atuar no lugar do anterior, nos casos previstos pelo Termo de Referência.

**CLÁUSULA 15:** O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina – CREA-SC, poderá acompanhar, no curso da execução dos serviços, o cumprimento das disposições do presente Termo.

**Parágrafo Único.** Havendo descumprimento de qualquer das obrigações previstas neste Termo será registrada a ocorrência e encaminhada cópia ao Leiloeiro(a) para a imediata correção das falhas detectadas, sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas no edital de credenciamento.

Por ser verdade, firmo o presente.

Cidade de \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura

Leiloeiro(a): \_\_\_\_\_

Registro na Junta Comercial nº: \_\_\_\_\_

Documento assinado eletronicamente, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 5º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.