



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA –
CREA-SC

ANEXO I – FÓRMULA DO BDI (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS) E COMPOSIÇÃO ADOTADA
PELO CREA-SC

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

AC = taxa representativa das despesas de rateio da administração central

R = taxa representativa de riscos

S = taxa representativa de seguros

G = taxa representativa de garantias

DF = taxa representativa das despesas financeiras

L = taxa representativa do lucro/remuneração

T = taxa representativa da incidência de tributos (soma ISS, PIS, COFINS)

Parâmetros adotados:

AC = 4,00 %

R = 1,27 %

S + G = 0,80 %

DF = 1,23 %

L = 7,40 %

ISSmunicípio = variável

PIS = 0,65%

CONFINS = 3,00%

Quadro 15 – Valores médios e dos quartis dos componentes do BDI por tipo de obra

TIPOS DE OBRA	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			SEGURO + GARANTIA			RISCO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,00%	4,00%	5,50%	0,80%	0,80%	1,00%	0,97%	1,27%	1,27%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	3,80%	4,01%	4,67%	0,32%	0,40%	0,74%	0,50%	0,56%	0,97%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	3,43%	4,93%	6,71%	0,28%	0,49%	0,75%	1,00%	1,39%	1,74%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	5,29%	5,92%	7,93%	0,25%	0,51%	0,56%	1,00%	1,48%	1,97%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	4,00%	5,52%	7,85%	0,81%	1,22%	1,99%	1,46%	2,32%	3,16%
TIPOS DE OBRA	DESPESA FINANCEIRA			LUCRO					
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil			
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	0,59%	1,23%	1,39%	6,16%	7,40%	8,96%			
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,02%	1,11%	1,21%	6,64%	7,30%	8,69%			
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	0,94%	0,99%	1,17%	6,74%	8,04%	9,40%			
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	1,01%	1,07%	1,11%	8,00%	8,31%	9,51%			
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	0,94%	1,02%	1,33%	7,14%	8,40%	10,43%			

Documento assinado eletronicamente, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 5º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA –
CREA-SC

LOTE	ITEM	LOCALIDADE	BDI MÁXIMO (%)	ISS (%)
1	1	Inspetoria de Araranguá	23,54%	3,00%
	2	Inspetoria de Criciúma	24,87%	4,00%
	3	Inspetoria de Tubarão	22,23%	2,00%
2	4	Escritório de São José	23,54%	3,00%
	5	Inspetoria de Florianópolis	23,54%	3,00%
	6	Sede de Florianópolis	23,54%	3,00%
	7	Sala na ACATE	23,54%	3,00%
3	8	Inspetoria de Brusque	22,23%	2,00%
	9	Inspetoria de Blumenau	26,24%	5,00%
	10	Inspetoria de Itajaí	22,23%	2,00%
	11	Escritório de Balneário Camboriú	22,88%	2,50%
	12	Inspetoria de Rio do Sul	22,23%	2,00%
	13	Escritório de Timbó	23,54%	3,00%
4	14	Inspetoria de Jaraguá do Sul	22,23%	2,00%
	15	Inspetoria de Joinville	22,23%	2,00%
	16	Inspetoria de Rio Negrinho	23,54%	3,00%
	17	Escritório de São Bento do Sul	23,54%	3,00%
	18	Escritório de Mafra	23,54%	3,00%

Documento assinado eletronicamente, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 5º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA –
CREA-SC

	19	Inspetoria de Canoinhas	23,54%	3,00%
	20	Escritório de Porto União	22,88%	2,50%
5	21	Inspetoria de Lages	23,54%	3,00%
	22	Inspetoria de São Joaquim	23,54%	3,00%
	23	Inspetoria de Curitibanos	22,23%	2,00%
6	24	Inspetoria de Caçador	22,23%	2,00%
	25	Inspetoria de Videira	22,23%	2,00%
	26	Escritório de Campos Novos	26,24%	5,00%
	27	Inspetoria de Joaçaba	23,54%	3,00%
	28	Escritório de Fraiburgo	22,23%	2,00%
	29	Inspetoria de Concórdia	22,23%	2,00%
7	30	Inspetoria de Xanxerê	23,54%	3,00%
	31	Inspetoria de Chapecó	24,87%	4,00%
	32	Inspetoria de São Lourenço do Oeste	22,23%	2,00%
	33	Escritório de Pinhalzinho	22,23%	2,00%
	34	Inspetoria de São Miguel do Oeste	22,88%	2,50%
	35	Escritório de Palmitos	22,88%	2,50%

Documento assinado eletronicamente, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 5º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA –
CREA-SC

ANEXO II – MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISTORIA DO IMÓVEL OU DECLARAÇÃO DE NÃO
VISTORIA DO IMÓVEL

DECLARAÇÃO DE VISTORIA DO IMÓVEL

Eu, _____, representante legal da empresa
_____, declaro, sob as penas da lei, que realizei a vistoria nas
seguintes unidades do CREA-SC: _____
conforme edital nº _____.

Declaro que me foi dado acesso às instalações do CREA-SC onde os serviços serão executados,
bem como foram esclarecidas todas as questões por mim suscitadas. Declaro ainda que tenho pleno
conhecimento de todas as características relacionadas à execução dos serviços de prestação de
serviços de manutenção predial preventiva, corretiva e emergencial, readequações de layout e reformas
de baixa relevância sob demanda e sem dedicação exclusiva, com fornecimento de todos os
equipamentos, materiais e mão-de-obra necessária para a realização dos serviços.

_____, _____ de _____ de 2025.

Representante da Empresa
(Assinatura do representante)

Representante do CREA-SC
(Nome e assinatura)

OU

Documento assinado eletronicamente, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 5º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA –
CREA-SC

DECLARAÇÃO DE NÃO VISTORIA DO IMÓVEL

Eu, _____, representante legal da empresa _____, declaro, sob as penas da lei, que NÃO realizei a vistoria nas seguintes unidades do CREA-SC: _____ conforme edital nº _____.

Declaro, ainda assim, estar ciente de todas as condições, características e necessidades relacionadas à execução dos serviços de manutenção predial preventiva, corretiva e emergencial, readequações de layout e reformas de baixa relevância sob demanda e sem dedicação exclusiva, com fornecimento de todos os equipamentos, materiais e mão de obra necessários e reconheço que a ausência de vistoria não poderá fundamentar quaisquer alegações futuras de desconhecimento das instalações, omissões, dúvidas ou esquecimentos sobre os locais e condições da prestação dos serviços.

_____, ____ de _____ de 2025.

Representante da Empresa
(Assinatura do representante)

Representante do CREA-SC
(Nome e assinatura)

Documento assinado eletronicamente, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 5º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA –
CREA-SC

ANEXO III – TABELA DE PREÇO OBRAS CIVIS FEV/2024 (SEM BDI) – ITEM 191016

- Documento completo em anexo separado



CASAN COMPANHIA CATARINENSE DE ÁGUAS E SANEAMENTO

82.508.433/0001-17 - EMÍLIO BLUM, 83 - CENTRO - CEP 88.020-010 - FLORIANÓPOLIS - SC

TABELA DE PREÇOS - OBRAS CIVIS - FEV/2024

SEM BDI

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PREÇO
190800	COLETA DE AMOSTRAS		
190801	COLETA DE AMOSTRAS DE ESGOTO	un	14,04
191000	SERVIÇOS DIVERSOS		
191001	DESLOCAMENTO IMPRODUTIVO	un	6,20
191002	DESLOCAMENTO IMPRODUTIVO	Km	1,40
191003	DESLOCAMENTO IMPRODUTIVO DE CAMINHÃO HIDROVÁCUO	Km	5,34
191010	VERIFICAÇÃO DE FALTA D'ÁGUA / ÁGUA SUJA / VISTORIA	un	9,00
191011	VISTORIA INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ESGOTO IMÓVEL ATÉ 12 PONTOS DE INSPEÇÃO	un	13,84
191012	VISTORIA INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ESGOTO IMÓVEL ATÉ 20 PONTOS DE INSPEÇÃO	un	27,57
191013	VISTORIA INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ESGOTO IMÓVEL COM MAIS DE 20 PONTOS DE INSPEÇÃO	un	46,81
191014	RETORNO DE VISTORIA PARA CONSTATAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO	un	13,84
191015	INSPEÇÃO PONTOS GERADORES DE ESGOTO COM CORANTE ALIMENTÍCIO E VERIFICAÇÃO LANÇAMENTO CAIXA DE INSPEÇ	un	7,70
191016	DESLOCAMENTO DE EQUIPE DE INSPEÇÃO	Km	1,76
191100	CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA - MANUTENÇÃO		
191101	CARGA E DESCARGA MANUAL DE SOLO EM CAMINHÃO	m³	36,54
191102	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO	m³	40,60
191200	CONCRETO ESTRUTURAL - MANUTENÇÃO		
191201	CONCRETO ESTRUTURAL, FCK = 15,0 MPA, EM BETONEIRA, INCLUSIVE LANÇAMENTO E ACABAMENTO	m³	560,03
191400	REPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO - MANUTENÇÃO		
191403	RECOMPOSIÇÃO DE GRAMADO PELA MANUTENÇÃO, ÁREA ATÉ 2,00 M²	un	44,38
191404	RECOMPOSIÇÃO COMPLEMENTAR DE GRAMADO PELA MANUTENÇÃO, ÁREA MAIOR QUE 2,00 M²	m²	17,35
191405	RECOMPOSIÇÃO DE PASSEIO CIMENTADO PELA MANUTENÇÃO, ÁREA ATÉ 1,00 M²	un	89,57
191406	RECOMPOSIÇÃO COMPLEMENTAR DE PASSEIO CIMENTADO PELA MANUTENÇÃO, ÁREA MAIOR QUE 1,00 M²	m²	77,18
191407	RECOMPOSIÇÃO DE PAVER OU LAJOTA PELA MANUTENÇÃO, ÁREA ATÉ 1,00 M²	un	69,78
191408	RECOMPOSIÇÃO COMPLEMENTAR DE PAVER OU LAJOTA PELA MANUTENÇÃO, ÁREA MAIOR QUE 1,00 M²	m²	54,91

Documento assinado eletronicamente, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 5º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA –
CREA-SC

ANEXO IV – PLANILHA SINAPI REFERÊNCIA 03/2025 NÃO DESONERADO

- Documento completo em anexo separado

Documento assinado eletronicamente, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 5º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.