

Tecnologia auxilia construtoras a tornarem a gestão de obras mais eficiente

Analista de Sistemas Adriana Bombassaro Alexandre

adriana@teclogica.com.br

No setor da Construção Civil, a alta competitividade vem demandando soluções que, além de proporcionar serviços de qualidade e agilidade, também auxiliam a otimização de recursos e processos que tomam grande parte do tempo dos gestores das organizações. Por esse motivo – e frutos da inovação tecnológica –, os softwares e aplicativos já se tornaram parte fundamental para as companhias que, cada vez mais dinâmicas, enfrentam a concorrência e lutam contra o tempo para se destacar no mercado e aumentar a rentabilidade.

Hoje já é possível encontrar soluções que suportam todo o gerenciamento da obra: análise e controle dos processos, produtividade, segurança, qualidade, assistência técnica, gestão de documentos, registros – incluindo os de projetos –, entre outras funções. Tudo isso de forma totalmente integrada. E quando falamos de registros, abordamos um assunto considerado um dos grandes desafios das construtoras: manter os documentos de seus colaboradores, fornecedores e terceiros – os quais também são considerados pela lei como de sua responsabilidade – organizados e validados. Essa não é uma tarefa fácil, mas com a adoção da tecnologia adequada já é possível coletar, arquivar e controlar as informações

necessárias, garantindo assim a conformidade com as exigências das legislações, como nos casos do EFD Reinf e do e-Social, para os quais é preciso registrar a documentação legal, como contrato social, retenção de INSS, FGTS, PPRA e PCMSO, trabalhista, exames médicos e atestados.

Um bom exemplo da aplicação de tecnologia eficiente é o armazenamento em nuvem. Com ele, conquistamos uma otimização de tempo e melhor agilidade e qualidade dos processos, visto que é possível fazer alterações instantaneamente em documentos tanto dos colaboradores que estão no canteiro de obras quanto dos que estão no escritório. A construtora também passa a contar com uma gestão proativa, conseguindo prever e agendar ações que não comprometem o fluxo de trabalho e, ainda, garantir a segurança das informações, uma vez que não é preciso realizar backup – e mesmo que haja uma falha nos equipamentos, os materiais podem ser acessados a partir de outros dispositivos, por meio de um login e senha.

Nas obras são utilizados milhares de fornecedores e terceiros – mapear quem são, se o serviço está dentro da qualificação esperada, qual a hierarquia, realizar a gestão das entregas – como processos e prazos –, e obter o controle desses aspectos é importante e, ao mesmo tempo, muito trabalhoso. Por isso, utilizar a tecnologia como aliada da área da construção civil é fundamental para as empresas.

Sabemos que na gestão de fornecedores, os softwares são importantes facilitadores e isso se estende no controle de registros e documentos pertinentes aquela contratação; verificar se a documentação obrigatória está em dia é ponto crucial para garantir segurança para sua empresa. Por exemplo: contratos sociais e negativas de débitos das empreiteiras são documentos que exigem o arquivamento com total segurança para evitar problemas de âmbito jurídico. Todos os profissionais que atuam no canteiro são de responsabilidade da construtora e é preciso assegurar que seus direitos trabalhistas e de segurança estejam realmente sendo

cumpridos. Nesse pilar, contar com o apoio dessas soluções facilita o gerenciamento dos registros, garantindo o fácil acesso, a consulta e a atualização das informações, amparando assim a contratação de terceiros.

A tecnologia aplicada ao negócio é um importante facilitador e otimiza os recursos, permitindo a alocação do budget de forma estratégica para que a gestão de obra se torne mais eficaz, posicionando as companhias em patamares mais competitivos frente à concorrência.