

Presidente participa da abertura do XVII COBREAP em Florianópolis (SC)

Evento debate em âmbito nacional o uso e a ocupação sustentável do solo envolvendo as áreas de engenharia de avaliações e perícias, inspeção predial e meio ambiente

Iniciou ontem (15), em Florianópolis (SC), o [XVII Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias \(Cobreap\)](#), que busca promover e difundir em âmbito nacional o conhecimento técnico nas áreas de Engenharia de Avaliações e Perícias e de Inspeção Predial e de Meio Ambiente. Em sua 17ª edição, o Cobreap apresenta, por meio de exposição de trabalhos técnicos e cursos pré-congresso, o que está sendo produzido na Engenharia de Avaliações e Perícias no País.

Ontem, o presidente do CREA-SC, Eng. Civil e Seg. Trab. Carlos Alberto Kita Xavier participou da abertura do evento no Majestic Palace Hotel. Em seu pronunciamento destacou a importância dos municípios e estados editarem uma legislação específica na área de manutenção predial a exemplo de Balneário Camboriú, primeiro município catarinense a tornar obrigatória a vistoria periódica nas edificações com a exigência de laudo técnico emitido por profissional habilitado e com registro no CREA.

Lembrou que em Florianópolis a proposta do novo Plano Diretor foi encaminhada à Assembleia e merece ampla discussão. Segundo ele, a plano prevê um acréscimo de 49% do território para, praticamente, 60% de área de APP. “Hoje a população da capital é de aproximadamente 450 mil habitantes e o novo Plano Diretor prevê uma população máxima de 750 mil habitantes”, ressaltou.

Também integraram a mesa de autoridades o presidente do Ibape Nacional, Osório Accioly Gatto; o Presidente do Ibape de Santa Catarina, José de Azevedo Aragon; o presidente do Confea, Eng. Civil José Tadeu da Silva; Frank Ruffo, da Caixa Econômica Federal; e o Presidente da UPAV, Júlio Torres Coto, que ministrou a palestra de abertura com o tema "Os caminhos das avaliações na América".

Promovido pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (Ibape Nacional), o XVII COBREAP tem como tema o uso e a ocupação sustentável do solo. Serão cinco dias de cursos, workshops, palestras e trabalhos técnicos.

Para o Ibape, "as ações de urbanização, a expansão da agropecuária e a implantação de grandes obras de infraestrutura, devem estar alicerçadas em um planejamento responsável que vise à sustentabilidade". O evento é realizado com apoio do Confea e do CREA-SC.

Até a próxima sexta-feira (18), também participam profissionais de áreas correlatas, como advogados, representantes dos poderes públicos, agentes de crédito imobiliário, construtores, profissionais de manutenção predial, ambientalistas, administradores e gestores imobiliários, além de profissionais renomados, que irão traçar o panorama atual dessas atividades, por meio de palestras, apresentação de trabalhos, mesas redondas e cursos.

Com o Congresso, o instituto espera promover uma reflexão sobre o papel e a contribuição da Engenharia de Avaliações e Perícias nesse contexto. Os profissionais do Confea e do Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) estarão presentes, liderando as discussões no cenário político, de modo que os debates resultem em proposições de "alternativas técnica e economicamente viáveis, socialmente justas e ambientalmente sustentáveis, que possam contribuir e estimular novas atitudes diante da crítica situação em que se encontra nosso planeta pelo mau uso do solo e suas riquezas", conforme proposta do

Ibape.