

**Mercado imobiliário  
equilibrado favorece negócios  
durante evento em  
Florianópolis**

O mês de agosto é marcado por um grande encontro do mercado imobiliário e da construção civil. O Salão do Imóvel, que em 2013 completa 20 anos, já é um evento consolidado e reconhecido no Brasil e exterior. A diretoria do Sinduscon criou a feira para aquecer o setor, comercializar imóveis para os argentinos, que estavam investindo em Florianópolis e facilitar a aquisição por investidores. A primeira edição do Salão do Imóvel foi realizada no Ilha Shopping, pois o norte da Ilha era a região mais procurada pelos visitantes do país vizinho. Mais tarde o evento foi transferido para o Beiramar Shopping e, depois, chegou ao CentroSul, no ano de 2008.

Para ampliar produtos e serviços foram agregados eventos que completam o ciclo da casa própria. O Salão do Imóvel sempre teve como proposta oferecer, em um mesmo local, imóveis e produtos relacionados ao setor, facilitando a vida de quem não tem muito tempo para procurar seu imóvel. O Sinduscon vem firmando parceria com segmentos importantes para o crescimento e desenvolvimento de todo o setor. Por isso agregou a Construfair/SC, a Expo Condomínio e a Expo Decor Móveis, com o intuito de trazer soluções tecnológicas, condominiais e em móveis e decoração, respectivamente.

Neste ano o evento acontece entre os dias 20 e 25 de agosto, no CentroSul, Centro de Florianópolis. A entrada e estacionamentos são gratuitos. O evento conta com a participação de mais de 400 marcas, por isso esta é a oportunidade para quem busca reforma, maquinário, construção, decoração, aquisição da casa própria e troca de experiências com profissionais renomados de cada setor, com palestras, encontros e minicursos gratuitos.

#### **Mercado em expansão**

Segundo economistas, um mercado equilibrado é a expressão que melhor define o comportamento do segmento imobiliário durante o primeiro semestre de 2013. Os compradores estão mais conscientes e fazem valer seu poder de compra por meio de uma negociação mais criteriosa. Os clientes demonstraram mais ponderação na busca do imóvel e no fechamento do negócio. O mercado (construtor-incorporador/ imobiliária/ comprador/ vendedores) aprendeu a reunir elementos para melhor interpretar este cenário e buscar novas formas de se adaptar a este contexto. Então, o Salão do Imóvel e Construfair/SC se constitui em um local perfeito para quem quer comparar, analisar e fechar negócio com segurança.

Estes são sinais de um mercado mais forte, mais cauteloso e com mais planejamento, fatores que contribuem para uma maior segurança para os investidores, dizem economistas.

O mercado imobiliário está aquecido nas capitais do Brasil. Quase um milhão de casas e apartamentos financiados no ano passado. Desde 2005, o mercado imobiliário brasileiro vem vivenciando um forte crescimento, apoiado, principalmente, em um cenário de estabilidade da economia e em políticas de incentivo ao crédito imobiliário.

Também neste contexto as taxas de juros referentes ao crédito imobiliário se encontram relativamente equilibradas, além de atrativos comerciais por meio de novas políticas habitacionais voltadas não só para a baixa renda, mas também para a classe alta. Há ainda o Programa "Minha Casa Minha Vida", também presente no evento através de construtoras que participam diretamente com a Caixa Econômica Federal, que vem se firmando como um grande impulsionador para o mercado.

#### **Demanda**

Como o déficit habitacional está estimado em seis milhões de moradias, aliado ao fato de que há predominância de uma jovem população economicamente ativa, as expectativas do mercado são positivas. Hoje grande parte dos jovens já possui poder aquisitivo suficiente para investir na aquisição de seu primeiro imóvel antes dos 35 anos. O desenvolvimento e a estabilização da economia, além da redução das taxas de juros nos últimos anos, facilitaram o acesso de uma grande parcela da população ao crédito imobiliário.

Agora é a hora para encontrar, em um só local, produtos e serviços para tornar o sonho da casa própria realidade.

[Leia mais.](#)