

# **IBAPE debate a importância da inspeção e manutenção predial em evento estadual**

Conscientizar e atualizar os conceitos e aplicações sobre a inspeção e manutenção predial é o objetivo do IV Seminário Catarinense sobre o tema. O evento que acontece hoje (27) na sede do CREA-SC em Florianópolis é promovido pelo Instituto Catarinense de Engenharia de Avaliações e Perícias (IBAPE/SC) e propõe a discussão e análise sobre a importância da inspeção e manutenção para assegurar a “saúde das edificações”.

Participam profissionais de engenharia, arquitetura, urbanismo, gerentes de condomínio, síndicos, representantes de empresas de manutenção predial e de gestão condominial e estudantes da área.

Na abertura, o presidente do Ibapec-SC Eng. Civil Bernardo Tasso falou da importância da manutenção predial e da necessidade de mudança cultural sobre o conceito de apenas construir para valorização da manutenção das edificações. Citou que diversos municípios a manutenção predial já é está assegurada por lei.

O presidente do CREA-SC Eng. Civil Carlos Alberto Kita Xavier lembrou o Dia do Engenheiro e Técnico de Segurança do Trabalho, comemorado na data de hoje. Disse que o evento tem apoio do Conselho por meio do Programa de Educação Continuada (PEC) que teve investimentos de mais de R\$ 1 milhão em 2014.

Falou também da importância do repasse dos recursos das ARTs às entidades e afirmou que vai aumentar o percentual para 16% em 2015, cumprindo sua meta de gestão de subir de 10% para 16% gradativamente. “Estes recursos são importantes e representam o investimento e o retorno das entidades aos profissionais por meio de eventos e treinamentos de capacitação e qualificação.

A palestra Inspeção Predial com uma abordagem geral sobre o assunto e as exigências dos municípios que possuem legislação, ministrada pela Eng. Civil Flávia Zoéga Andreatta Pujadas, Presidente do IBAPE-SP abre os trabalhos. Na sequência, o Eng. Civil Marco Aurélio Alberton, Diretor Técnico da Empresa Cota Engenharia explana sobre a NBR 15.575 com abordagem das construtoras.

O seminário terá ainda outras duas explanações: a do Eng. Mec. Wagner Brogin, Membro do IBAPE/SC abordando o desempenho no canteiro de obras e as técnicas para maximizar resultados e do Eng. Civil Marcelo Suarez Saldanha, Presidente do IBAPE/RS, debatendo os Requisitos básicos de projetos de lei de inspeção predial para análise da segurança em edificações, tendo como exemplo a capital Porto Alegre.