

Guia de Manutenção do Condomínio orienta para conservação das edificações

Lançamento está previsto para o dia 28 de janeiro no Jornal dos Condomínios

A Activa Contabilidade & Condomínio, com apoio institucional do CREA-SC e Corpo de Bombeiros, lança o Guia de Manutenção e Conservação do Condomínio, com objetivo principal de orientar a organização da manutenção de edificações. O lançamento será no dia 28 de Janeiro, por meio do Jornal dos Condomínios.

A apresentação do material e o apoio institucional do CREA-SC foi formalizado na manhã do dia 18 de janeiro, na sede do Conselho, em Florianópolis, com a presença do Presidente do CREA-SC, Eng. Agr. Raul Zucatto, Ricardo F. Spíndola da Assessoria Condominial da Activa Contabilidade & Condomínio, do Eng. Civ. Hélio Gonçalves e do Adv. Rafael Pierozan, responsáveis pela supervisão do Guia, e Angela Dal Molin, Cord. Administrativa e Editorial do Jornal dos Condomínios.

A publicação tomou como base o Manual do Síndico – Manutenção Predial 1º ed. 2010, publicada pelo CREA-SC, Inspetoria de Lages e Secovi Florianópolis/Tubarão, trazendo uma abordagem distinta que contempla a premissa da NBR 5674 sobre os procedimentos de orientação para organização de um sistema de manutenção de edificações.

Além de oportunizar o registro e controle das manutenções preventivas e proporcionar autonomia para planejar o rateio de manutenções e reformas custosas como impermeabilizações, coberturas, pintura, etc., o Guia possibilita preservar a garantia e aumentar a vida útil dos equipamentos, além de manter um histórico de cada gestão.

Segundo Ricardo F. Spíndola da Assessoria Condominial da Activa Contabilidade & Condomínio, o lançamento do Guia está previsto para o dia 28 de janeiro por meio do Jornal dos Condomínios. Ele explica que o documento será disponibilizado no site activa.cnt.br e poderá ser impresso pelos interessados de forma personalizada de acordo com as necessidades e peculiaridades de cada condomínio. “A finalidade é conscientizar os gestores condominiais sobre seus deveres e responsabilidades para com a edificação e seus componentes”, esclarece.