

CREA-SC e SECOVI preparam segunda edição do Manual do Síndico

O presidente do CREA-SC, Eng. Civil Carlos Aberto Kita Xavier recebeu no dia 09.02 o presidente Fernando Willrich e o coordenador Alcides Andrade do SECOVI – Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação, Administração de Imóveis, Edifícios e Condomínios Comerciais e Residenciais da Região de Florianópolis/Tubarão. As lideranças discutem a publicação da segunda edição do Manual do Síndico, visando alertar para a importância da manutenção periódica e preventiva das edificações.

A primeira edição do documento, publicada em 2010, esclarece sobre a manutenção periódica preventiva nos diversos sistemas que compõe a edificação, bem como a obrigatoriedade das mesmas serem acompanhadas por responsável técnico do Sistema CONFEA/CREA e de registro da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica.

A necessidade e importância da manutenção predial ganhou repercussão nacional em diversos meios de comunicação tendo em vista os incidentes ocorridos em edifícios no rio de Janeiro e mais recentemente em São Paulo.

Em Santa Catarina, o Conselho tem defendido a elaboração e aprovação de leis municipais tornando obrigatória a realização de vistorias periódicas nas edificações, a exemplo do município de Balneário Camboriú, que aprovou a Lei nº 2.805/2008 e que, inclusive, estabelece prazos para que os condomínios mais antigos apresentem relatórios de vistorias à municipalidade.

A ideia é mobilizar os demais municípios do estado para aprovar legislação similar. Também há tratativas com

representantes do poder público para a criação de um projeto de lei estadual sobre o assunto.