

Certificação LEED cresceu 166% em 2011 em relação a 2010

O setor de construções sustentáveis avançou consideravelmente em 2011. Segundo dados do Green Building Council Brasil, organização que fomenta o setor no país, o número de empreendimentos que receberam o selo sustentável LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) e registrados em busca da certificação cresceu 166% em relação ao ano anterior.

Levantamento do Green Building Brasil mostra que em 2011 os empreendimentos sustentáveis cresceram 166% em relação a 2010, sendo Novembro de 2011 o mês com o maior número de registro LEED no Brasil desde 2004, quando o sistema começou a ser utilizado no Brasil.

Até 2010, 23 empreendimentos brasileiros já tinham recebido o selo LEED e outros 214 buscavam a certificação*. O Brasil era então o 5º colocado no ranking mundial de empreendimentos sustentáveis. Em 2011, 17 empreendimentos foram certificados e outros 197 entraram com pedido de certificação entre prédios comerciais, escolas, centros de distribuição e plantas industriais. Esses números levaram o país a subir uma posição no ranking, passando a 4º lugar atrás dos Estados Unidos, Emirados Árabes Unidos e China.

Para este ano o GBC Brasil espera novas certificações e registros, projetando um número acumulado de 45 selos emitidos e em torno de 600 empreendimentos em certificação, só em janeiro/12 já foram certificados mais 2 empreendimentos e entraram em certificação outros 7 empreendimentos.

Além de manter o crescimento no mercado corporativo, mercado este que deve entregar nos próximos dois anos em São Paulo,

Rio e Curitiba cerca de 50% dos seus empreendimentos sendo greenbuildings, houve também o crescimento de outros referenciais.

Na região Sul já temos hoje 44 projetos registrados e dois já certificados um no Paraná que é o COP – Curitiba Office Park e a nova Sede da SAP em São Leopoldo_RS. Na região o Paraná é o estado com melhor desempenho tendo 32 projetos registrados, seguidos pelo Rio Grande do Sul com 7 projetos e Santa Catarina com 5 projetos.

Um grande avanço foi o registro dos estádios que sediarão a Copa que estimulados pela exigência da linha de crédito ProCopa do BNDES de que as arenas buscassem um selo sustentável, dez das doze arenas entraram com pedido de certificação LEED, sendo 3 na região sul: Clube Atlético Paranaense em Curitiba e o Grêmio em Porto Alegre que mesmo não sendo sede da Copa também será certificado LEED.

Também percebemos o crescimento importante do LEED em outras áreas como Industrial Shopping Centers, prédios Residenciais, prédios públicos e também tivemos oficialmente o registro do nosso primeiro bairro sustentável, além dos já consolidados prédios comerciais.

Apesar dos avanços, ainda há muito espaço para crescimento já que as construções sustentáveis representam 1% do setor de construção civil. Países como Estados Unidos apresentam percentual de 10%. O GBC Brasil acredita que parte da resistência se deve à falta de incentivos governamentais e informação sobre práticas, custos, oportunidades e o conhecimento destes benefícios e conceitos, por isto esta atuando fortemente na capacitação dos profissionais do setor através do seu programa educacional que hoje já esta presente em 9 estados brasileiros, com 12 cursos de MBA em construções sustentáveis além de outros cursos de Especialização e cursos de aperfeiçoamento, temos novas turmas de MBA agendadas para terem início em Florianópolis em 13/04, Porto Alegre em 30/03

além da segunda turma iniciada em Curitiba no dia 20/01.

Os desafios ainda são muitos, mas com o engajamento e a participação de todos acreditamos na mudança, desta forma estamos atuando junto ao Setor da Construção Civil, a Sociedade e o Governo para torná-lo mais sustentável e assim diminuir o seu impacto.