

Cartilha orientada para profissionais e proprietários de imóveis na hora de construir

Lançada em abril de 2010 pela Ajorpeme – Associação de Joinville e Região da Pequena, Média e Microempresa, por meio do Núcleo de Engenharia, com apoio do CREA-SC, a Cartilha da Boa Construção Civil reúne informações importantes para quem vai construir. O material esclarece sobre a aquisição de terrenos em loteamentos e em condomínios, contratações de profissionais, honorários, normas administrativas e o desperdício da construção civil.

De acordo com o Eng. Roni Goulart Nunes, presidente do Núcleo de Engenharia da Ajorpeme, a Cartilha é direcionada tanto para o munícipe de Joinville como para os profissionais do sistema CONFEA/CREA. "Em razão de seu cunho social, traz a possibilidade de a sociedade e a comunidade técnica participarem ativamente de seu aprimoramento. Ao final, deixamos um espaço onde os interessados poderão emitir suas opiniões que serão encaminhadas à diretoria do Núcleo de Engenharia para considerá-las no projeto, já existente, de sua nova versão" explicou o engenheiro.

A Cartilha será distribuída gratuitamente em Joinville nos seguintes pontos: Prefeitura Municipal, CREA/SC, Corpo de Bombeiros e Voluntários, Fundação Municipal do Meio Ambiente (FUNDEMA), Vigilância Sanitária, Secretaria de Infraestrutura Urbana (SEINFRA), CONURB, Cartórios de Registro de Imóveis, Tabelionatos, instituições de ensino e entidades de classe. E online no site do Conselho – [acesse aqui](#)

Histórico

A idéia surgiu em 2007 com ações sociais do Núcleo de Engenharia. Durante consultoria gratuita para a população, constatou-se que um dos principais problemas era a falta de orientação técnica e de mão-de-obra especializada. Patologias construtivas e insalubres nos imóveis vistoriados e construções à revelia das leis municipais tornava impossível a regularização. Entre outros entraves constatou-se a falta de condições financeiras para contratar um profissional responsável, falta de conhecimento da obrigatoriedade dessa contratação e falta de orientação por parte dos profissionais da engenharia.

A partir de 2008, o Núcleo de engenharia, com contribuições e sugestões dos órgãos fiscalizadores, trabalhou na formatação de uma cartilha para suprir a carência de informações nesta área. No final de 2009, o CREA/SC aprovou em plenária e por unanimidade, a Cartilha da Boa Construção Civil, cancelando o material e o considerando como veículo de difusão das informações ali contidas.